



Zone	Nutzung	2020
100	MI	350
105	MI	385
110	MI	330
120	WA	385
130	WA	350
131	WA	375
132	GA	190
133	WA	375
135	MI	350
140	siehe Beb.-Plan	
150	MI	360
160	WA	400
170	WA	440
180	WA	430
190	WA	440
191	Aussenbereich	
192	Wertermittlung	
193	auf Antrag	
200	WA	375
201	WA	400

LEGENDE

1. Allgemeines Wohngebiet (WA)
2. Mischgebiet (MI)
3. Gewerliche Bauflächen (GE)
4. Sonderbauflächen (SO)
5. Garagenflächen (GA)
6. Aussenbereich
7. Baugbiet

Ingenieurbüro watter
 Inh. Dominic Watter
 Amberg 15
 71634 Neckarhausen
 E-Mail: info@watter-stb.de
 http://www.watter-stb.de

Tel.: 0 70 22 / 98 92 20
 Fax: 0 70 22 / 98 92 20
 http://www.watter-stb.de

Bodenrichtwertkarte

MAßSTAB 1:2500

Gemeindeverwaltungsverband
 Neckartenzlingen
 -Gutachterausschuss-

Bodenrichtwerte auf 31.12.2020

SCHLAITDORF

Die festgestellten Bodenrichtwerte beziehen sich auf erschließungsbetragfreie Grundstücke.
 Bauliche Nutzung GRZ 0,4 und GFZ 0,8
 Richtwertgrundstück ~550 m²
 Für Wertermittlungen nach der Immowert V
 sind die in den Bebauungsplänen dargestellten Nutzungsziffern maßgebend.