



Gemeinde Schlaitdorf

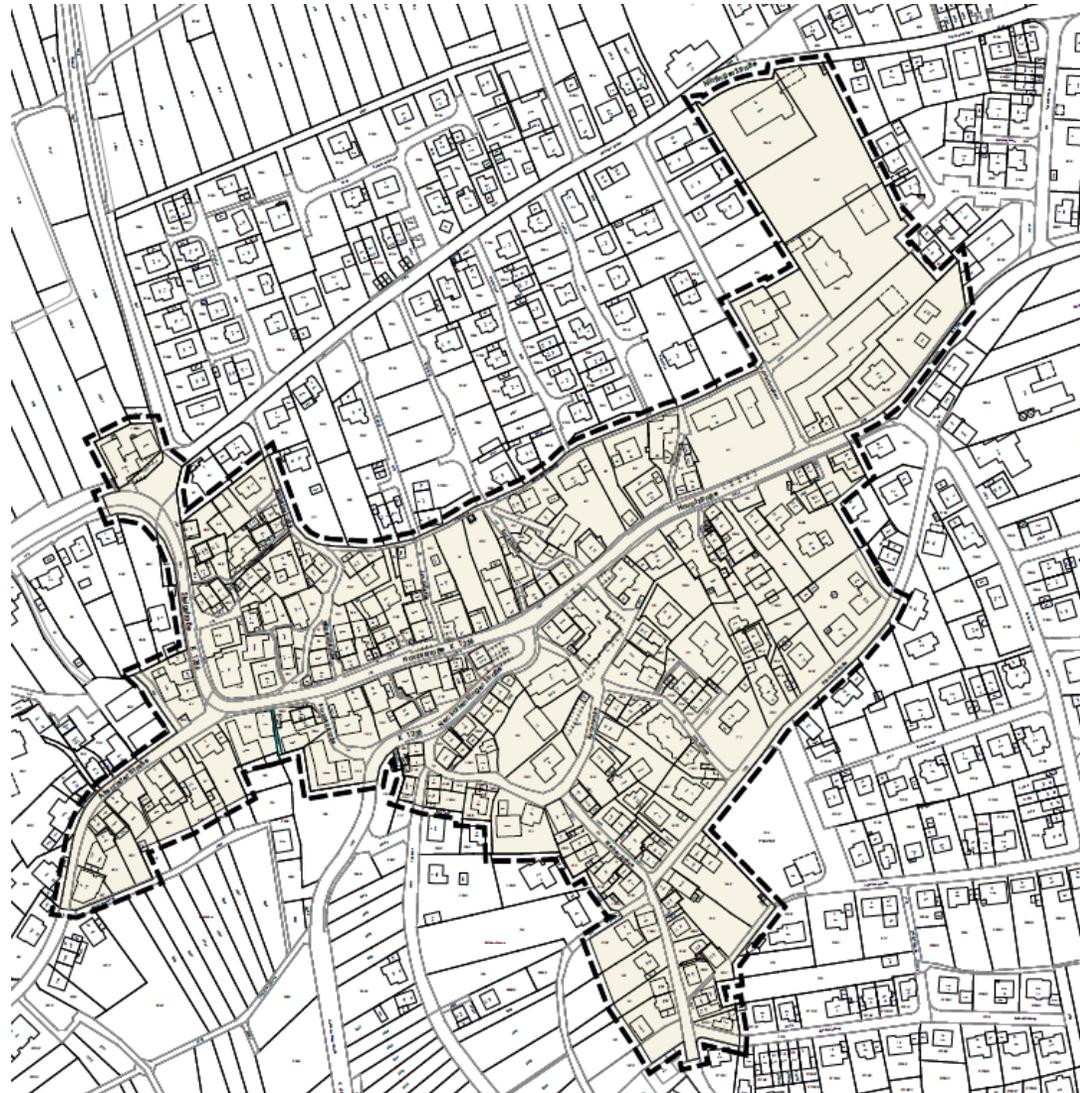
Vorbereitenden Untersuchungen „Ortskern“ – 14.04.2025

Ablauf der Vorbereitenden Untersuchung

Datum / Zeitraum	Ablauf der vorbereitenden Untersuchungen
06.05.2024	Zuwendungsbescheid RP Stuttgart
13.05.2024	Einleitungsbeschluss des Gemeinderates nach § 141 BauGB
17.05.2024	Amtliche Bekanntmachung des Beschlusses über die Einleitung der vorbereitenden Untersuchungen
Juli 2024	Bestandserhebung im Untersuchungsgebiet
17.09.2024	Bürgerinformationsveranstaltung
Oktober 2024	Zusammenfassung der Mängel und Konflikte
November 2024 / Dezember 2024	Befragung Eigentümer, Betriebsinhaber, Pächter und Bewohner
Dezember 2024 / Januar 2025	Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
Februar 2025	Bearbeitung des Ergebnisberichts und Fertigstellung Planunterlagen
April 2025	Geplanter Satzungsbeschluss des Gemeinderats
April/Mai 2025	Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses inkl. Abgrenzungsplan (Rechtskraft der Satzung)



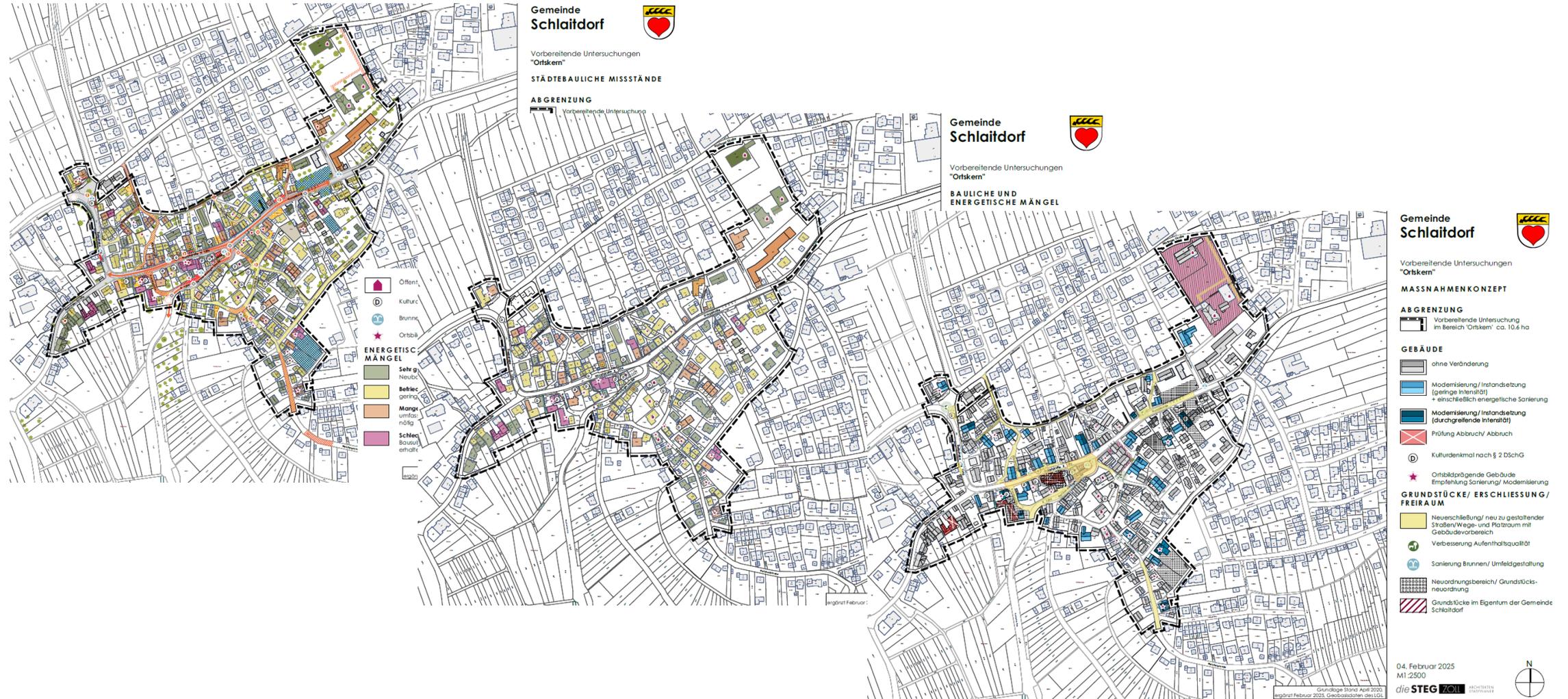
Abgrenzung Vorbereitende Untersuchung



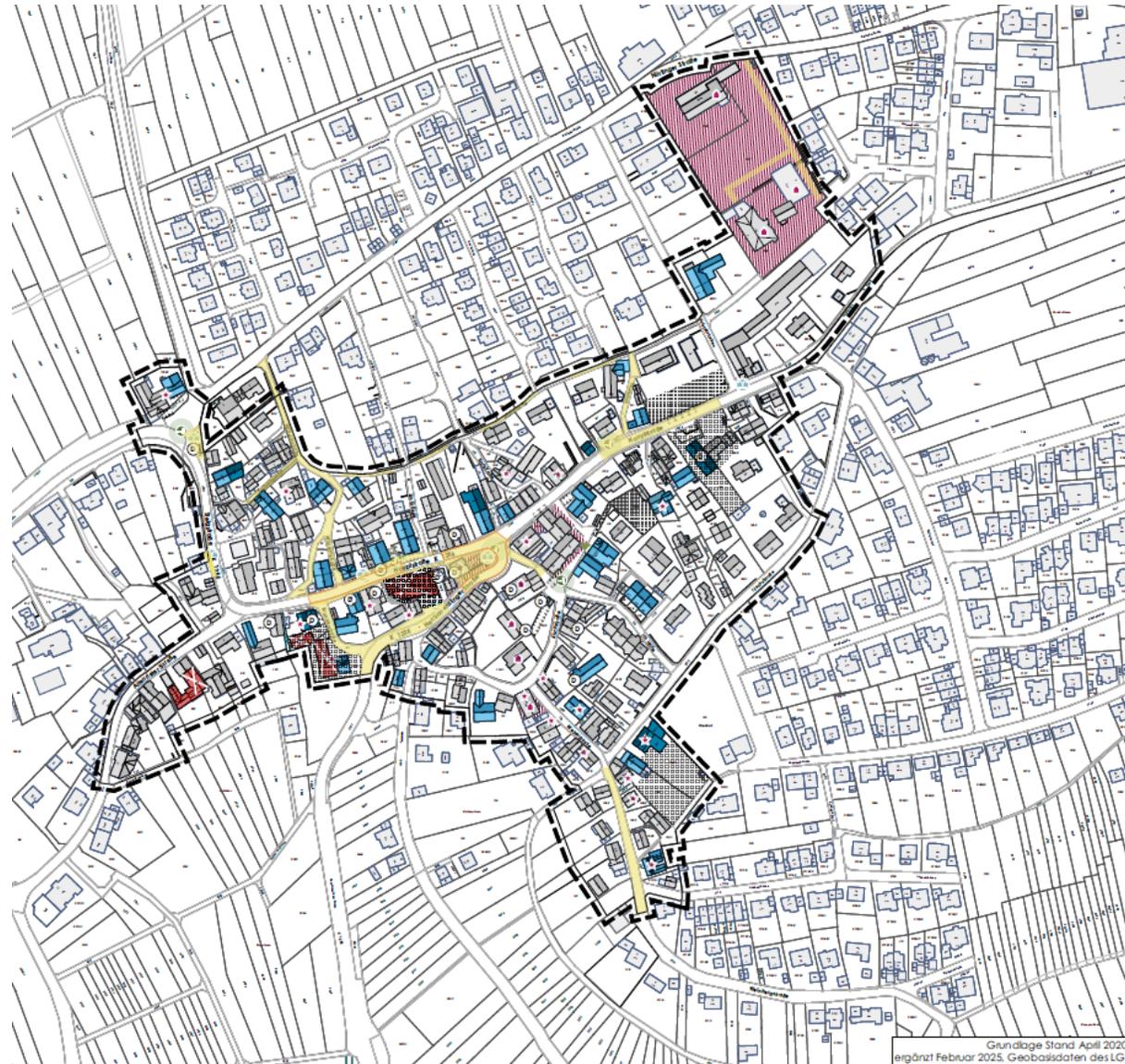
 Gebietsabgrenzung
(ca. 10.6 ha)

Einleitungsbeschluss Gemeinderat 13.05.2024

Vorbereitende Untersuchung



Vorbereitende Untersuchung



Gemeinde
Schlaitdorf



Vorbereitende Untersuchungen
"Ortskern"

MASSNAHMENKONZEPT

ABGRENZUNG

 Vorbereitende Untersuchung
im Bereich 'Ortskern' ca. 10,6 ha

GEBÄUDE

 ohne Veränderung

 Modernisierung/ Instandsetzung
(geringe Intensität)
+ einschließlich energetische Sanierung

 Modernisierung/ Instandsetzung
(durchgreifende Intensität)

 Prüfung Abbruch/ Abbruch

 Kulturdenkmal nach § 2 DSchG

 Ortsbildprägende Gebäude
Empfehlung Sanierung/ Modernisierung

GRUNDSTÜCKE/ ERSCHLIESSUNG/ FREIRAUM

 Neuerschließung/ neu zu gestaltender
Straßen/Wege- und Platzraum mit
Gebäudevorbereich

 Verbesserung Aufenthaltsqualität

 Sanierung Brunnen/ Umfeldgestaltung

 Neuordnungsbereich/ Grundstücks-
neuordnung

 Grundstücke im Eigentum der Gemeinde
Schlaitdorf

04. Februar 2025
M1:2500

die **STEG** **ZOLL** ARCHITECTEN
STADTPLANER

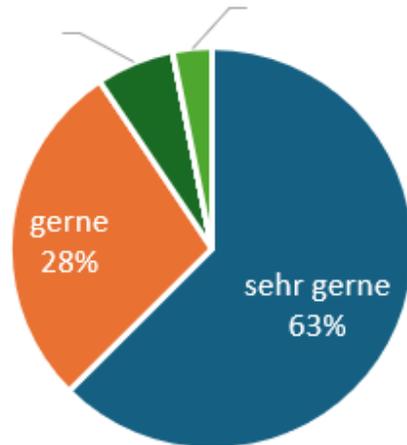


Grundlage Stand April 2020,
ergänzt Februar 2025, Geobasisdaten des LGL

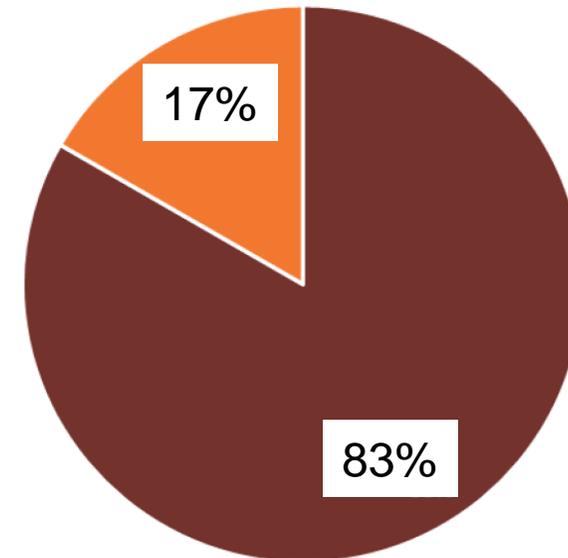
Befragung Eigentümer, Betriebsinhaber, Pächter und Bewohner (Auszug)

Leben Sie in Schlaitdorf...

■ sehr gerne ■ gerne ■ einigermaßen gerne ■ ungerne ■ sehr ungerne ■ keine Angabe



Können Sie sich vorstellen, mit Unterstützung von Fördermitteln Modernisierungsmaßnahmen an Ihrem Gebäude durchzuführen?



■ Ja ■ Nein

32 Rückmeldungen

Befragung Eigentümer, Betriebsinhaber, Pächter und Bewohner (Auszug)

4.2.4 Energetische Standards im Gebiet

Durch die schriftliche Befragung ergab sich ein Ergebnis bezügl. des energetischen Standards im Gebiet. Ein Anhaltspunkt ergibt sich durch das Baujahr der Gebäude. Das Gebäudealter ist in nachfolgender Tabelle aufgeführt.

Jahr der Erbauung	Nennungen absolut	Nennungen in %
Älter als 40 Jahre	26	81,2 %
Zwischen 20 und 40 Jahre	5	15,6 %
Jünger als 20 Jahre	1	3,2 %
Keine Angaben	-	
Gesamt	32	100 %



Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf

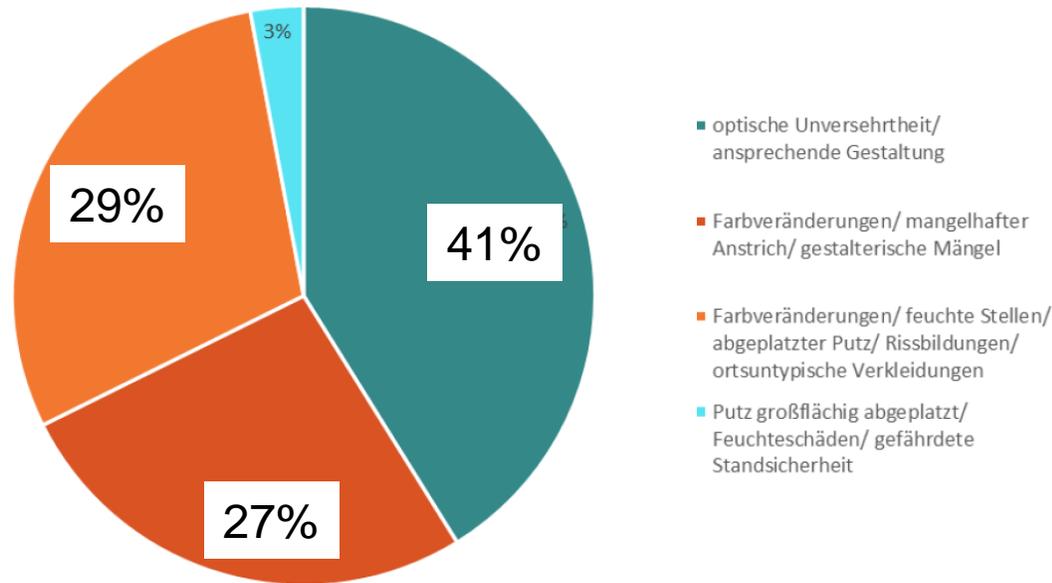
Letzte Modernisierung / Umbau	Nennungen absolut	Nennungen in %
Älter als 40 Jahre	8	25 %
Zwischen 20 und 40 Jahre	5	15,6 %
Jünger als 20 Jahre	6	18,7 %
Keine Angaben	13	40,7 %
Gesamt	32	100 %



32 Rückmeldungen

Befragung Eigentümer, Betriebsinhaber, Pächter und Bewohner (Auszug)

Zustand Fassade/Mauerwerk

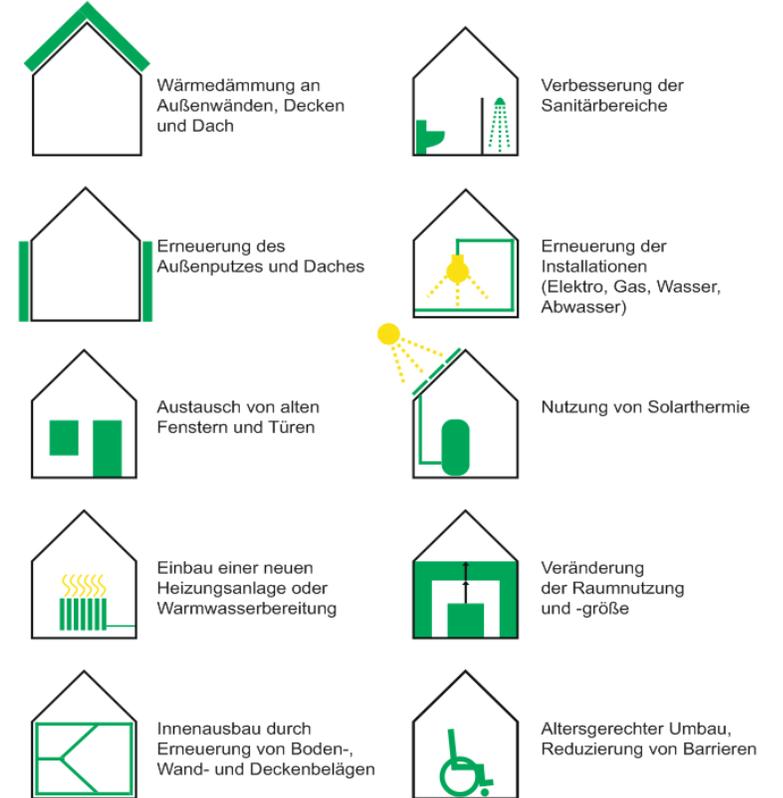


- Dach/Dachstuhl
- Wärmedämmung
- Fenster
- Elektroinstallation
- Sanitär
- Heizung
-



Endbericht

Förderfähige Maßnahmen



32 Rückmeldungen

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Als Ergebnis der Beteiligung lässt sich festhalten:

... insgesamt bestehen keine grundlegenden Bedenken gegen die vorgeschlagene Sanierungsmaßnahme ...

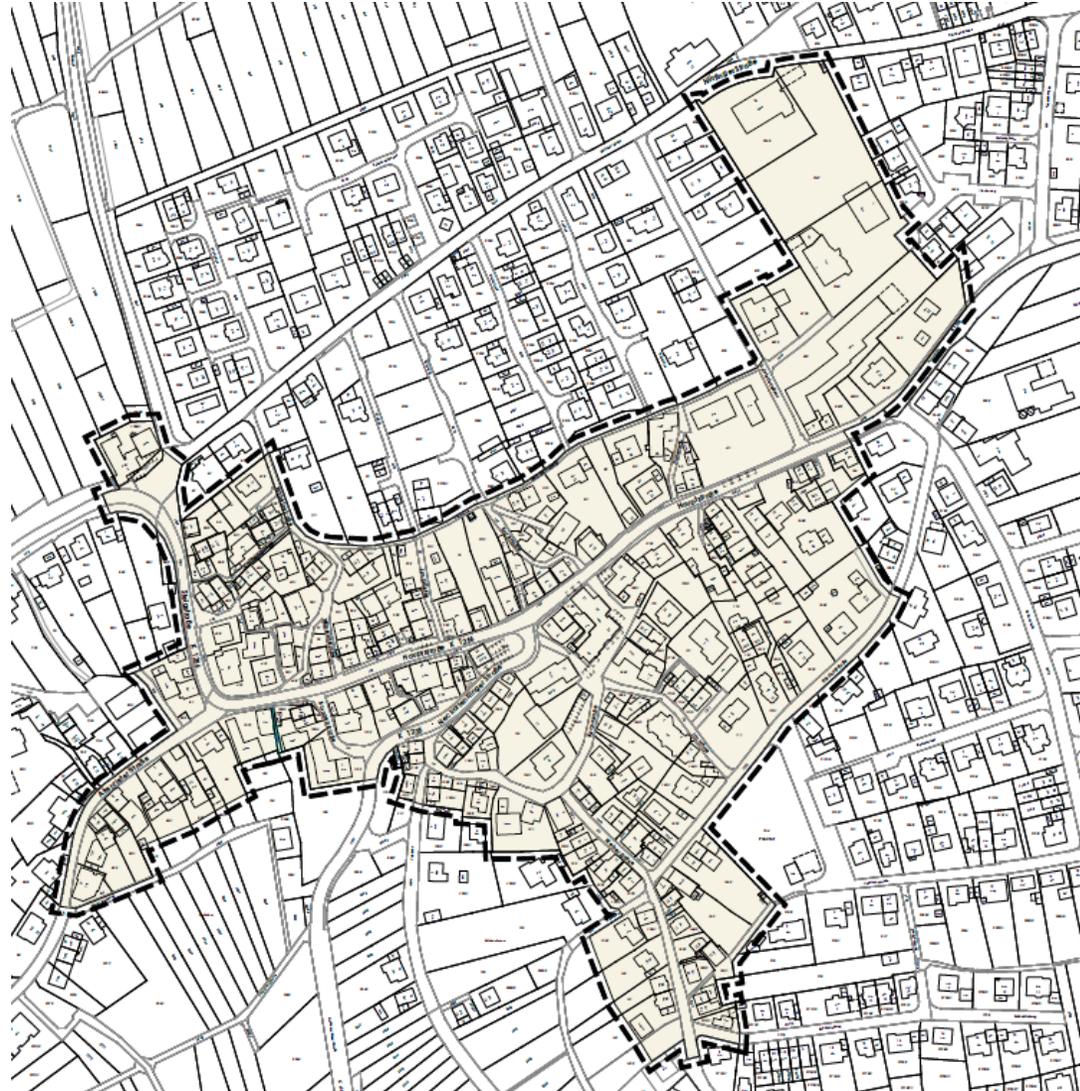
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind im weiteren Verfahren und bei konkreten Maßnahmen jeweils wieder zu beteiligen.

Zusammenfassung und Abwägung  **Endbericht**



15 Stellungnahmen

Abgrenzung Sanierungsgebiet



Gebietsabgrenzung
(ca. 10.6 ha)

