

**Bausache Vogelsangstraße 26;  
Befreiung von baurechtlichen  
Vorschriften – überdachter Lagerplatz  
für Brennholz überschreitet Baulinie**

**Gemeinderatsdrucksache**

**Nr. 01  öffentlich**

**GR-Sitzung am 19.01.2026**

**Anlagen:**

- Lagepläne

**Beschlussvorschlag:**

Das kommunale Einvernehmen wird zu dem Bauantrag erteilt.

**Sachstand:**

Das Landratsamt Esslingen, als zuständige Baurechtsbehörde, hat die Gemeindeverwaltung, mit Schreiben vom 12.12.2025, über die Bausache „Vogelsangstraße 26 (Flurstück 3076), Errichtung einer Überdachung (Brennholzunterstand) informiert.

Das Flurstück befindet sich in einem Bereich für den es einen Baulinenplan gibt.

Das Landratsamt hat festgestellt, dass ein Unterstand, der als Lager für Brennholz verwendet wird, auf dem Flurstück 3076 errichtet wurde. Dieser überschreitet die Baulinie. Der Bauherr hat hierfür einen Antrag auf „Abweichungen, Ausnahmen und Befreiung von baurechtlichen Vorschriften“ beantragt.

## Auszug Baulinienplan Vogelsangstraße



Die Verwaltung hat überprüft, ob im Geltungsbereich des Baulinienplans bereits vergleichbare Bauvorhaben errichtet wurden, und festgestellt, dass Befreiungen beispielsweise für die Anwesen Vogelsangstraße 12 und Vogelsangstraße 14 genehmigt wurden.

Richter  
Bürgermeister

Richter  
Bürgermeister